



ID: 114948 - Yerbaniz

\$25,000,000 MXN



Katia Parra

Celular: (81) 8603-0436

Whatsapp: (81) 8603-0436

katia.parra@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Yerbaniz  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 4  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1762 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 826 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 44 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Hermosa residencia de una planta en pre-venta en la zona de Yerbaniz Carretera Nacional, rodeada de naturaleza en una zona de alto desarrollo residencial y por ende con gran plusvalía a solo 10 min de Esfera. Con una construcción de 826 m<sup>2</sup> en un terreno de 1,762 m<sup>2</sup> tendrás una propiedad con amplio jardín, alberca y áreas sociales que te permiten disfrutar de la propiedad durante todo el año. Cuenta con 3 recamaras con baño vestidor de gran tamaño, recibidor, sala, comedor, cocina integral con family, cochera triple, lavandería, cuarto de servicio independiente, bodega, palapa al aire libre con área de asador, un área social cerrada independiente de la casa ideal para reuniones. La casa se entrega con pisos de marmol en todas las áreas sociales, carpintería en closets, cocina integral, canceles de baño, minisplits, alberca. Agenda tu cita!!!

### Características

- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas

Otros: Closets, cocina integral, canceles, climas, pisos marmol, block termico

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

