



**ID:114920 - Bosques del Vergel**  
**\$12,350,000 MXN**



**Katia Parra**  
 Celular: (81) 8603-0436  
 Whatsapp: (81) 8603-0436  
[katia.parra@gvia.mx](mailto:katia.parra@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Bosques del Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 409 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 350 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Casa en preventa en privada Bosques del Vergel, a la altura de la Herradura en Carretera Nacional. La casa contará en planta alta con 3 habitaciones con walking closet y baño completo. En la planta baja se encuentra una amplia área social de concepto abierto (sala, comedor y cocina), estudio u oficina, cuarto de servicio y cochera doble. La casa tendrá equipamiento de primera así como hermoso diseño con con dobles alturas, amplio jardín de 200 m2 y una terraza para tus reuniones sociales. Incluye: aislamiento térmico en muros, cocina integral con cubierta de cuarzo, preparación para minisplits (tubería para alimentación eléctrica y drenaje), preparación para casa inteligente, y para paneles solares, cancelas y barandales de vidrio templado. Además se cuenta con diseño de interiorismo que se incluye en el proyecto. Tiempo estimado de terminación 7 meses. Agenda tu cita!!

**Características**

- Seguridad    ● Jardín    ● Terraza
- Agua            ● Cocina    ● Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

