



**ID:114887 - Santa Isabel**  
**\$13,500,000 MXN**



**Katia Parra**  
 Celular: (81) 8603-0436  
 Whatsapp: (81) 8603-0436  
[katia.parra@gvia.mx](mailto:katia.parra@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa Isabel  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 288 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 487 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa residencia en venta totalmente equipada y lista para habitarse en bello fraccionamiento cerrado en el área de Carretera Nacional a la altura de El Barro. La casa cuenta con 3 plantas y cochera triple. Planta Alta: 3 recamaras con baño vestidor. Planta Baja: Área social abierta con recibidor y sala doble altura, comedor, cocina, cuarto de alacena y medio baño de visitas sótano: Family room, terraza cerrada con amplios ventanales, lavandería, cuarto de servicio y baño completo. Amplio patio con área para comedor exterior. Equipamiento: Persianas, abanicos de techo, 9 minisplits, cocina integral equipada con electrodomésticos, muebles empotrados, espejos, cisterna, roperías de alta calidad, cancelas de baño, barandales de vidrio templado y de herrería. Casa con solo 1 año de antigüedad. Además la colonia cuenta con club deportivo con alberca semiolímpica, canchas de futbol y basquetbol, asadores, palapa, salón de eventos, juegos infantiles, etc. Tienes todo en un solo lugar! agenda tu cita!!

**Características**

- Seguridad
- Gimnasio
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Bodega
- Sótano
- Alberca
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Cisterna
- Mascotas
- Jardín
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

