


ID:114351 - Residencia Azulejos
\$17,300,000 MXN

Katia Parra

Celular: (81) 8603-0436

katia.parra@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Los Azulejos
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 402 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 542 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 17 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 25 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Esta espectacular casa en venta te ofrece todo lo que has soñado y más. Con un terreno de 402m² y una construcción de 542m², esta propiedad se encuentra en privada Los Azulejos, la cual cuenta con excelente ubicación en el área de Sierra Alta, con muy buenas alternativas de acceso a vías rápidas. Características Destacadas: Cochera: espacio techado para 4 vehículos y 4 adicionales en el exterior. Recámaras: 3 amplias recámaras, cada una con walk-in closet. En el último piso, un cuarto de televisión con baño completo que puede funcionar como una cuarta recámara. Acabados de Lujo: piso de mármol en todas las áreas interiores y terrazas Alberca: equipada con cascada e iluminación LED, perfecta para disfrutar en familia. Palapa: espacio ideal para reuniones, con asador de gas marca Blaze, asador Little Green Egg Large, refrigerador Blaze, acabados de granito exótico y un bar de madera de encino. Entretenimiento: equipo de sonido marca Sonos en exteriores, terrazas, sala-comedor, antecomedor y vestidor de la recámara principal. Azotea: terraza con hermosas vistas y un área de gimnasio, cuarto de servicio Suministro de Agua: sistema hidroneumático con 3 tanques de 3,600 litros. Climatización: equipos inverter marca Trane, zonificados en toda la casa para una máxima eficiencia. Cocina: equipada con hornos, refrigerador, parrilla en isla y cubiertas de granito vía láctea. Baños: elegantes acabados en granito San Gabriel con acabado leather. Amenidades de la privada: Podrás disfrutar de un parque con juegos infantiles, senderos arbolados para caminar, cancha de fútbol, cancha de pádel, equipos de gimnasio y caseta de seguridad. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de esta magnífica casa tu nuevo hogar! Contáctanos para más información y para agendar una visita.

Características

- Recepción
- Jardín
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Bodega
- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Cisterna
- Mascotas
- Alberca
- Gimnasio
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx
