



ID:113879 - Villas La Rioja

\$6,200,000 MXN



Katia Parra

Celular: (81) 8603-0436

[katia.parra@gvia.mx](mailto:katia.parra@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villas la Rioja  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 137 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 195 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa remodelada estilo contemporáneo, en Villas la Rioja privada residencial con seguridad 24/7, a la altura de Esfera dentro de una zona de alta plusvalía con excelentes accesos a vías rápidas, supermercados y colegios. Esta privada tiene una hermosa comunidad familiar que le dará a tu familia un buen hogar en Carretera Nacional La propiedad se ofrece totalmente equipada y amueblada y cuenta con: a)1 recámara principal con baño privado y walking closet b)1 recámara secundaria con baño privado c)1 recámara secundaria que comparte baño con la estancia familiar d)Estancia familiar e)Area social de concepto abierto; recibidor, sala, comedor y cocina integral equipada f)Cuenta con un hermoso patio g)Cochera doble h)Cuarto de servicio con baño completo i)Lavandería j)Medio baño de visitas. La privada además tiene como amenidades a)Areas verdes b)Juegos Infantiles c)Canchas deportivas Se cuenta con la opción de venta AMUEBLADA en \$6,350,000 Agenda tu cita!

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: tinaco

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

