



**ID:113017 - Pedregal La Silla**  
**\$7,990,000 MXN**



**Katia Parra**  
 Celular: (81) 8603-0436  
 Whatsapp: (81) 8603-0436  
[katia.parra@gvia.mx](mailto:katia.parra@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Pedregal de la Silla  
**Zona:** Sur Mty

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 161 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 373 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa casa en venta de 3 niveles dentro de la colonia Pedregal La Silla, en un área de gran plusvalía cerca de centros comerciales, colegios, supermercados y avenidas como Garza Sada y Lázaro Cardenas. En la planta baja, la casa cuenta con un recibidor, una sala con espacio para un bar, comedor, cocina con espacio para desayunador, alacena espaciosa, lavandería y una bodega/closet. En la planta alta, se encuentran 3 recámaras con walk-in closet y baños completos, así como una estancia con baño completo. El sótano ofrece un espacio adaptable para un loft con acceso independiente con baño completo, area para sala, comedor, cocina, patio y cuarto de servicio. Extras: - Paneles solares - Tinaco - Bomba presurizadora de agua - Abrazadera magnética acondicionadora de agua anti sarro para tuberías - 6 minisplits nuevos - Persianas térmicas Hunter Douglas Estacionamiento: 2 cajones Agenda tu cita!!

**Características**

- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

