ID:112561 - Plaza Comercial Orizaba

$8,400,000 MXN

Katia Parra
Celular: (81) 8603-0436
Whatsapp: (81) 8603-0436
katia.parra@gvia.mx

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Veracruz de Ignacio de la Llave
Municipio: Orizaba
Colonia: Rincón Chico
Zona: Foráneos

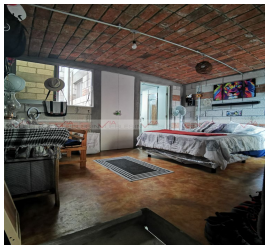
Descripción de la propiedad

Recámaras: 10
Baños: 5
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 6
Antiguedad:

Terreno: 260 Mts^2
Construcción: 713 mts^2
Frente: 20 Mts
Fondo: 13 Mts

Detalle

Atención inversionistas La plaza consiste en 5 locales comerciales en planta baja y en planta alta 5 departamentos de 2 niveles: 5 locales comerciales de 28 M2 cada uno (140m2), 5 deptos. de 54.52 M2 cada uno (272.6m2), áreas comunes de estacionamientos, pasillos, escaleras y terrazas (300.39m2), gran total de 712.99 M2 de construcción entre los 3 conceptos, terreno de 260 M2 (20m de frente por 13m de fondo) Equipamiento: 5 cámaras de seguridad, cisterna de 10,000 litros, transformador propio, 6 estacionamientos, bomba automática, tótem de anuncios para los locales, 3 tinacos de 1500 L cada uno, plaza activa con inquilinos, 300.39m2 de áreas comunes (pasillos, escaleras, estacionamientos, terrazas) Equipamiento de cada departamento: 1 recamara, 1 baño completo, sala/recibidor, cocina con barra y cocineta con acero inoxidable, área de servicio, terraza, 5 tanques estacionarios Actualmente se tiene el 100% de ocupación en locales y departamentos.



Características

- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Mascotas
- Equipado

Otros: cada departamento tiene su tanque de gas estacionario

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx