



ID: **112561** - Plaza Comercial  
Orizaba

**\$8,400,000** MXN



**Katia Parra**

Celular: (81) 8603-0436

Whatsapp: (81) 8603-0436

[katia.parra@gvia.mx](mailto:katia.parra@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Veracruz de Ignacio de la Llave

**Municipio:** Orizaba

**Colonia:** Rincón Chico

**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 10

**Baños:** 5

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 6

**Antigüedad:**

**Terreno:** 260 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 713 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 20 Mts

**Fondo:** 13 Mts

### Detalle

\*\*\*Atención inversionistas\*\*\* La plaza consiste en 5 locales comerciales en planta baja y en planta alta 5 departamentos de 2 niveles: 5 locales comerciales de 28 M2 cada uno (140m2), 5 depts. de 54.52 M2 cada uno (272.6m2), áreas comunes de estacionamientos, pasillos, escaleras y terrazas (300.39m2), gran total de 712.99 M2 de construcción entre los 3 conceptos, terreno de 260 M2 (20m de frente por 13m de fondo) Equipamiento: 5 cámaras de seguridad, cisterna de 10,000 litros, transformador propio, 6 estacionamientos, bomba automática, tótem de anuncios para los locales, 3 tinacos de 1500 L cada uno, plaza activa con inquilinos, 300.39m2 de áreas comunes (pasillos, escaleras, estacionamientos, terrazas) Equipamiento de cada departamento: 1 recamara, 1 baño completo, sala/recibidor, cocina con barra y cocineta con acero inoxidable, área de servicio, terraza, 5 tanques estacionarios Actualmente se tiene el 100% de ocupación en locales y departamentos.

### Características

- Terraza    ● Gas    ● Luz
- Agua    ● Cocina    ● Cisterna
- Mascotas    ● Equipado

Otros: cada departamento tiene su tanque de gas estacionario

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

