



**ID:108896 - Carolco 3 Sector**  
**\$22,000,000 MXN**



**Katia Parra**  
 Celular: (81) 8603-0436  
[katia.parra@gvia.mx](mailto:katia.parra@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Carolco  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 689 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 650 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 43 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 26 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Carolco 3er sector, Residencia de 3 niveles en esquina para entregarse en Mayo 2024. La propiedad está diseñada con increíbles áreas sociales como cuarto de juegos, amplio jardín con palapa y alberca. En la planta alta contará con 4 recámaras con su baño vestidor, así como estancia familiar. En planta baja sala, comedor, cocina con family room, estudio y su área de jardín. En el sótano se encuentra la cochera triple, cuarto de juegos con baño completo y cuarto de servicio. Se entrega con cocina integral, carpintería en vestidores, cancelas y barandales de vidrio templado. Agenda una cita para conocer más detalles.! Tiene otra cochera triple en planta baja. La oficina cuenta con baño completo.

**Características**

- Seguridad                      ● Alberca                      ● Jardín
- Cuarto de servicio            ● Terraza                      ● Gas
- Luz                                ● Agua                         ● Cocina
- Asadores                        ● Bodega                      ● Mascotas
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

