

ID:119272 - Torre Shiro Garza Sada

\$5,500,000 MXN



Erika Reyes Celular: (81) 1046-6315 Whatsapp: (81) 1046-6315 erika.reyes@gvia.mx

### Venta de Departamento

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Roma Zona: Sur Mty

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 1Terreno: 0 Mts²Baños: 1Construcción: 75 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 0 Mts Plantas: 1 Fondo: 0 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

Estrena un departamento con ubicación privilegiada sobre Av. Eugenio Garza Sada, a solo unas cuadras del Tec de Monterrey. Este espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer funcionalidad, estilo y una vista espectacular desde el piso 22. Distribución y espacios: 1 recámara de excelente tamaño Área adicional ideal para estudio, oficina o incluso una segunda recámara 1.5 baños, con opción de convertir el medio baño en baño completo (cuenta con preparación) Balcón con vista panorámica a la ciudad y al Parque Fundidora Diferenciadores principales: Acabados premium en pisos y baños que destacan frente a otros departamentos del edificio Altura elevada que garantiza privacidad, luminosidad y una vista privilegiada Amenidades de la torre: Alberca Gimnasio Asadores Áreas sociales y de convivencia Torre de usos mixtos con zona comercial Estado y proceso de compra: Departamento terminado Escrituración programada para el primer trimestre 2026

# Características



Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















