



ID: 110692 - Torre Shiro

\$5,500,000 MXN



Erika Reyes

Celular: (81) 1046-6315

Whatsapp: (81) 1046-6315

erika.reyes@gvia.mx

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Roma  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 75 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Departamento en preventa en Torre Shiro. Hermoso departamento a estrenar con excelente ubicación sobre Av. Eugenio Garza Sada, a unas cuadras del Tec de Monterrey, cuenta con 1 recámara y espacio adicional que puede ser acondicionado como estudio, oficina, o una recámara adicional, cuenta con 1.5 baños, el medio baño, tiene preparación para regadera y convertirse en baño completo. excelentes acabados en pisos y baños, que lo diferencian del resto de los departamentos en la torre, cuenta con un balcón que desde el piso 22, ofrece una vista increíble a la ciudad y el parque fundidora. El edificio cuenta con amenidades como: alberca, gimnasio, asadores, áreas de convivencia familiar Torre de usos mixtos, departamentos, comercial. Entrega del departamento prevista a mediados del 2024.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Elevador     ● Gimnasio    ● Minisplit
- Calefacción   ● Terraza     ● Boiler
- A/C            ● Gas          ● Luz
- Agua          ● Cisterna    ● Asadores
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

