



ID:113061 - Chepevera

\$173,246 MXN



**Silvia Gómez**

Celular: (81) 1025-5497

[silvia.gomez@gvia.mx](mailto:silvia.gomez@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Chepevera  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 10  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 429 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 429 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 21 Mts

### Detalle

Excelente local comercial muy amplio en planta baja ideal para restaurantes y/o cafetería. Cuenta con terraza grande, se entrega en obra gris para adaptar a sus necesidades. Los cajones de estacionamiento no son exclusivos del local. Solo se cuenta con la preparación para medios baños. La plaza cuenta con distintos giros de negocios lo que la hace mas visitada. Mantenimiento \$14,500 mensuales.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Elevador
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

