



ID: **112205** - Universidad, San Nicolas

**\$5,369,844** MXN



**Silvia Gómez**  
Celular: (81) 1025-5497  
[silvia.gomez@gvia.mx](mailto:silvia.gomez@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Casa Bella  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 20  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 48370 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 30309 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 184 Mts  
**Fondo:** 210 Mts

### Detalle

Bodega AAA de gran capacidad y lista para trabajar, ubicada en San Nicolás de los Garza NL Con uso de suelo Industrial. Cuenta con una Bodega de 28,262.34 m<sup>2</sup> con altura de 12m. Oficinas con un área de 3,047.25m<sup>2</sup>. Amplio patio de Maniobras y gran estacionamiento. Cuenta con Andenes, Seguridad 24/7, Subestación eléctrica, Planta de emergencia total, del terreno 48,370m<sup>2</sup>

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

