



ID:112317 - Cumbres 6 Sector

\$8,750,000 MXN



Roxana De León

Celular: (81) 1050-0833

[roxana.deleon@gvia.mx](mailto:roxana.deleon@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Paraíso  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 190 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 332 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 9 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Hermosa residencia ubicada cumbres 6 sector, una de las colonias de mayor plusvalía en la zona. Colonia privada con vigilancia y acceso controlado las 24 horas. Áreas comunes como parques y canchas, amplias áreas verdes y vistas espectaculares a la montaña. Diseñada con espacios muy amplios a lo largo de las 3 plantas. En la planta baja se encuentra sala, comedor, cocina con ambiente abierto, baño de visitas, cuarto de servicio. Así como un amplio patio con asador y área social. La distribución de la casa ha sido cuidadosamente planeada para aprovechar cada rincón. Subiendo a la segunda planta, encontramos un diseño abierto y espacioso en una estancia familiar que da paso a 3 amplias recámaras, cada una con su baño equipado y amplios vestidores. Por último, la tercera planta incluye una amplia y lujosa recámara con tina de baño. La casa incluye: Plafones decorativos, cocina integral, vestidores, cancéles, paneles solares, tinaco, minisplit.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

