



**ID:112838 - Valle Poniente  
Fincas II**

**\$32,990,000 MXN**



**Ana Escalante**  
Celular: (81) 1214-3850  
[ana.escalante@gvia.mx](mailto:ana.escalante@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Las Fincas  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 6  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 350 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 690 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Preventa se estima finalizar obra en noviembre 2024. Hermosa residencia en valle poniente. Cuenta con 690 mts<sup>2</sup> de construcción tiene 4 recamaras (1 en PB) y 6.5 baños. La casa se entrega con acabados de lujo: clima central seccional foam & coil, cancelería, closets y cocina. La recamara principal cuenta con walkin closet doble y balcón. En la tercera planta se encuentran 3 recamaras, lavandería y un family room abierto con balcón exterior. En PB se encuentra 1 de las recamaras, el área de sala/comedor con bar y la cocina con espacio para isla y desayunador adicional. En el sótano se encuentra el área social en interior, el área de gimnasio, área social exterior y alberca.

### Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cocina
- Sótano
- Alberca
- Clima central
- Terraza
- Luz
- Bodega
- Jardín
- Teléfono
- A/C
- Agua
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

