



**ID:112838 - Valle Poniente
Fincas II**

\$32,990,000 MXN



Ana Escalante
Celular: (81) 1214-3850
ana.escalante@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Las Fincas
Zona: Valle Pte

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 6
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Terreno: 350 Mts²
Construcción: 690 mts²
Frente: 15 Mts
Fondo: 25 Mts

Detalle

Preventa se estima finalizar obra en noviembre 2024. Hermosa residencia en valle poniente. Cuenta con 690 mts² de construcción tiene 4 recamaras (1 en PB) y 6.5 baños. La casa se entrega con acabados de lujo: clima central seccional foam & coil, cancelería, closets y cocina. La recamara principal cuenta con walkin closet doble y balcón. En la tercera planta se encuentran 3 recamaras, lavandería y un family room abierto con balcón exterior. En PB se encuentra 1 de las recamaras, el área de sala/comedor con bar y la cocina con espacio para isla y desayunador adicional. En el sótano se encuentra el área social en interior, el área de gimnasio, área social exterior y alberca.

Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cocina
- Sótano
- Alberca
- Clima central
- Terraza
- Luz
- Bodega
- Jardín
- Teléfono
- A/C
- Agua
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

