



ID:112054 - Puerta de Hierro

\$4,200,000 MXN



Elsa Morales

Celular: (78) 2113-5057

[elsa.morales@gvia.mx](mailto:elsa.morales@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Puerta de Hierro  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 274 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en fraccionamiento privado con hermosas vistas a la sierra madre y acceso controlado. En el primer piso encontramos la sala, comedor, una hermosa y acogedora cocina con barra desayunadora con cuarzo blanco, equipada con parrilla, campana, horno y microondas, 1/2 baño, cuarto de lavado con acceso a pasillo, bodega, patio, y cochera doble techada. En el segundo nivel cuenta con 3 recámaras, las 2 secundarias comparten baño completo, estancia para área de T.V. u oficina, y la recámara principal muy amplia con vestidor y baño completo. El tercer nivel consta de 1 recámara con vestidor y baño completo, estancia para T.V. o salón de juegos y una terraza con hermosa vista a la sierra madre. El fraccionamiento cuenta con parque central y juegos infantiles y se encuentra a: 5 minutos de HEB Puerta de Hierro 5Km de prepa Tec Cumbres 5.5 Km de Hospital Christus Muguerza Cumbres Incluye minisplit, abanicos de techo y persianas \*No esperes más y ven a conocer tu nuevo hogar \*\*Agenda tu cita para conocerla

### Características

- Seguridad      ● Jardín                      ● Minisplit
- Calefacción      ● Cuarto de servicio      ● Terraza
- Boiler              ● Gas                          ● Luz
- Agua                ● Cocina                      ● Estufa
- Bodega            ● Mascotas                  ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

