

ID: **119638** - Lomas del Valle

\$98,000,000 MXN

**Erika Maldonado**

Celular: (81) 1244-1038

Whatsapp: (81) 1244-1038

[erika.maldonado@gvia.mx](mailto:erika.maldonado@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León**Municipio:** San Pedro Garza García**Colonia:** Lomas Del Valle**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 12**Baños:** 10**Medios Baños:** 4**Plantas:** 2**Estacionamiento:** 10**Antigüedad:****Terreno:** 3415 Mts<sup>2</sup>**Construcción:** 2300 mts<sup>2</sup>**Frente:** 86 Mts**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Hermosa propiedad en Lomas del Valle, una de las zonas mas exclusivas y mejor ubicadas de SPGG ya que su ubicación la hace única por estar con su cercanía a las principales avenidas, colegios, supermercado, restaurantes etc. Esta propiedad cuenta con 3,415m<sup>2</sup> de terreno, con casa idealmente para demoler. La propiedad se puede vender en su totalidad o puede ser dividida en dos, estando la subdivisión ya en proceso. Cuenta con alberca, cancha de frontón una gran variedad de arboles frutales y un excelente frente para realizar un magnifico proyecto. La zona es muy residencial y tranquila. Precio por m<sup>2</sup> es \$1,500 dls. Agenda tu cita para conocerla

### Características

- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)