



**ID:114506 - Palo Blanco**

**\$15,200,000 MXN**



**Erika Maldonado**

**Celular: (81) 1244-1038**

**Whatsapp: (81) 1244-1038**

**[erika.maldonado@gvia.mx](mailto:erika.maldonado@gvia.mx)**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Palo Blanco  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 226 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 310 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                      **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en San Pedro centro, moderna con acabados de muy buen gusto y de excelente calidad y espacios amplios en cada area. La casa cuenta con 3 años de antigüedad siendo prácticamente nueva. Tiene 3 recamaras cada una con hermosas cortinas con baño y walking closet. La cocina muy amplia con barra central y barra desayunadora, sala y comedor con vista al patio el cual cuenta con baño y bodega. Asi mismo, cuenta con un cuarto independiente en PB como cuarto de TV , oficina . Gimnasio o como cuarto de visitas . La Planta baja está climatizada con fan and cold de 3 toneladas inverter ; cada recamara cuenta con Minisplits frío y calor también inverter. En el tercer piso esta la lavandería y cuarto de servicio, otra oficina o espacio para otro uso..Ahi mismo en ese piso esta una amplia terraza con vista , con barra de granito, asador y abanicos de techo. Cuenta con Cisterna de 10 mil litros, paneles solares y sistema eléctrico de emergencia(planta chica) super oportunidad, super equipada!!

### Características

- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Celdas solares

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

