



**ID:114241 - San Francisco Residencial**

**\$24,950,000 MXN**



**Erika Maldonado**  
 Celular: (81) 1244-1038  
[erika.maldonado@gvia.mx](mailto:erika.maldonado@gvia.mx)

*Venta de Departamento*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Pedro Garza Garcia Centro  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 453 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 351 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Departamento en San Pedro Garza García en Residencial San Francisco. Muy cerca de principales avenidas y colegios. Departamento de amplios espacios de 351 m2 con muy bonitos acabados y excelente iluminación natural. Consta de 2 recamaras con opción a tercera recamara, Cada una con walking closet y baño. Sala y comedor con terraza, área de bar, sala de TV, cocina amplia con lavandería y cuarto de servicio, terraza en área social. Único departamento con terraza arriba privada de 102 m2 con vista espectacular, barra, baño y bodega La torre es de 6 pisos con solo 12 departamentos (dos por piso) cuenta con 3 cajones de estacionamiento, bodega, alberca, salón de eventos, gimnasio, hermosos jardines y terraza techada con asadores. Cuenta con caseta con guardia.

**Características**

- Recepción
- Jardín
- Clima central
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega
- Sótano
- Seguridad
- Elevador
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Mascotas
- Alberca
- Gimnasio
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Asadores
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

