



ID:114057 - Del Valle (los Rios)

\$20,000,000 MXN



Erika Maldonado

Celular: (81) 1244-1038

[erika.maldonado@gvia.mx](mailto:erika.maldonado@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 500 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 295 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 25 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa de una planta en venta en los Rios en San Pedro Garza García. Con excelente ubicación . Consta de 3 recamaras con closets y baño, la recamara principal muy espaciosa. Sala y comedor con acceso al jardín. Cocina muy amplia con barra, lavandería y cuarto de servicio . La casa se encuentra en excelentes condiciones para habitarse. El patio cuenta con área de terraza y jardín . Cochera para dos carros , jardín en área frontal. Ubicación inigualable, ya que se encuentra cerca de avenidas principales como lo son Vasconcelos y Calzada del Valle, así como cerca de comercios y tiendas de autoservicios a unas cuantas cuadras .

### Características

- Recepción      ● Jardín                      ● Minisplit
- Calefacción    ● Cuarto de servicio      ● Terraza
- Boiler            ● Gas                            ● Luz
- Agua             ● Cocina                      ● Estufa
- Bodega         ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

