



ID:114023 - Del Valle (los Rios)

\$10,950,000 MXN



Erika Maldonado

Celular: (81) 1244-1038

[erika.maldonado@gvia.mx](mailto:erika.maldonado@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 110 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 110 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Departamento de 110m2 remodelado con excelente gusto modernista-contemporáneo . Ubicado en una de las mejores zonas de san Pedro como es el área de los Rios. Departamento de 2 recamareras con baños y closets , la rec. principal cuenta con closet muy amplio. Área de sala y comedor integrados a la cocina con barra , incorporando estos espacio para darle más amplitud al área social. La cocina es importada con electrodomésticos . Las placas en pisos y baños son de mármol importados . Cuenta con lavandería y cuarto de servicio. Excelentes acabados y detalles en madera, ventanas duovent, 2 smart TV de 75 pulgadas. De las mejores ubicaciones, cerca de comercios, principales avenidas, calzada del valle, Humberto Lobo ,restaurantes, etc No pierdas la oportunidad de visitarlo!

### Características

- Minisplit    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Boiler        ● A/C                ● Gas
- Luz            ● Agua              ● Cocina
- Estufa        ● Cisterna         ● Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

