



**ID:113351 - Villa Montaña**  
**\$47,000,000 MXN**



**Erika Maldonado**  
 Celular: (81) 1244-1038  
 Whatsapp: (81) 1244-1038  
[erika.maldonado@gvia.mx](mailto:erika.maldonado@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Villa Montaña  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 600 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 1500 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa casa en Villa Montaña con excelentes acabados de lujo, dobles y triple altura. Consta de 3 amplias recamaras cada una con su baño, tina de hidromasaje y Walking closet, la cuarta recamara de visita también con baño y closet de pared. Todas las recamaras con muebles empotrados con finos detalles en madera de fina caoba. Amplia sala y comedor con finos candiles de cristal cortado, bar de caoba con triple altura, pisos de mármol crema marfil importados de España. En todas las áreas, solo duela en las recamaras para hacerlas más cálidas. Amplia cocina importada de Italia con barra desayunadora de granito con salida al patio. Parrilla y horno marca SMEG. Cuenta con sala de cine con paredes acústicas, alarma y sistema de bocinas para música ambiental. Patio trasero con palapa. La casa tiene un delicado diseño de pintura en cielos, elevador marca ELEVATEC, cochera para 6-7 carros con portón automático, con cuarto para herramientas y cuarto para equipo de purificación y filtración de agua. Toda la tubería es de cobre. Las puertas de caoba con chapas de alta seguridad marca TOVER.

**Características**

- Recepción
- Jardín
- Elevador
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

