



ID:113315 - Santa Engracia

\$216,500 MXN



Erika Maldonado

Celular: (81) 1244-1038

[erika.maldonado@gvia.mx](mailto:erika.maldonado@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Valle Santa Engracia  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 15  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 614 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 373 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Oficina en Santa Engracia en edificio de 4 pisos con fácil acceso. 614 m2 de los cuales de oficina cerrada son 373m2 y de terraza abierta son 241m2. Se entrega con piso y clima, excelente ubicación cerca de centros comerciales y restaurantes, salida en menos de 2 minutos a Monterrey. Cuenta con elevadores, estacionamiento a nivel de calle y estacionamiento subterráneo. La renta incluye mantenimiento y 15 cajones de estacionamiento exclusivos. Se agrega IVA.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

