



ID:112115 - La Joya del venado

\$109,000,000 MXN



Erika Maldonado

Celular: (81) 1244-1038

erika.maldonado@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Joya del Venado

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5

Baños: 5

Medios Baños: 2

Plantas: 3

Estacionamiento: 8

Antigüedad:

Terreno: 2000 Mts²Construcción: 1501 mts²

Frente: 0 Mts

Fondo: 0 Mts

Detalle

Espectacular casa en la zona más exclusiva de San Pedro como lo es la Joya del Venado. Esta elegante propiedad diseñada y construida por el reconocido Arq. Abelardo Villarreal se encuentra rodeada de hermosas áreas verdes. Con 2,000m² de terreno y 1500m² de construcción. Casa de 5 recámaras, con doble altura, cada recámara con walking closet, amplio baño y área de estudio en cada una de ellas. Amplio recibidor, antecomedor y elegante biblioteca con chimenea y bar. Cocina equipada con granito, amplia área de sala y comedor con ventanales al hermoso jardín. Techos de doble altura con elegante diseño de madera en sus cúpulas. Todas las áreas sociales se incorporan a la terraza y al hermoso jardín por medio de sus ventanales. En el exterior, Alberca, jacuzzi, área de palapa con asador y baños, muy amplio jardín totalmente plano. Cuenta con espacio de salón de juegos, billar, sala de tv con bar y acceso directo a la alberca y patio. Toda la casa cuenta con pisos de mármol importado, madera de alta calidad, ventanas DuoVent, HEBEL en toda su construcción, subestación eléctrica, climas seccionados. Cochera para 8 carros, cisterna, cuarto de servicio amplio. Se encuentra frente a parque y cancha de Pádel.

Características

- | | | |
|---------------|----------------------|-----------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Alberca |
| ● Jardín | ● Gimnasio | ● Clima central |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Cisterna |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx