

ID:119206 - Centro Monterrey

\$5,800,000 MXN



### Sara Lozano

Celular: (81) 8161-9350 Whatsapp: (81) 8161-9350 sara.lozano@gvia.mx

## Venta de Departamento

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Monterrey Centro Zona: Centro MTY

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 Terreno: 0 Mts²
Baños: 2 Construcción: 85 mts²

Medios Baños: 0 Frente: 8 Mts Plantas: 1 Fondo: 10 Mts

Estacionamiento: 1 Antiguedad:

### **Detalle**

Moderno departamento en venta en el Centro, con 2 recámaras, la principal con walk in closet, 2 baños completos y balcón. Este espacio de 85 metros cuadrados ofrece comodidades como un callejón cultural, zona de juegos infantiles, sala de cine, laboratorio culinario, salón de juegos, ludoteca, co-work y es pet friendly. Tiene persianas, un minisplit y boiler eléctrico. Totalmente eléctrico y con detectores de humo y monóxido de carbono, el edificio también cuenta con recepción, alberca, elevador, gimnasio, luz, agua, cocina equipada, estufa, cisterna, asadores, seguridad 24/7 y es apto para mascotas. Con una antigüedad de 2 años, este departamento es perfecto para aquellos que buscan una vida urbana con todas las comodidades a su alcance. Ubicación estratégica: a pie: Macroplaza (5 min), Museo de Historia Mexicana (8 min). En auto: San Pedro (12 min), Parque Fundidora/Arena Monterrey (8 min), Tec de Monterrey (10 min), Aeropuerto (33 min).

### Características

Recepción
Seguridad
Alberca
Elevador
Gimnasio
Minisplit
Terraza
Boiler
Luz
Agua
Cisterna
Asadores
Mascotas

Otros: Callejón cultural, zona de juegos infantiles, sala de cine, laboratorio culinario, salon de juegos, ludoteca, co-work, pet friendly, totalmente electrico, detectores de humo y monoxido de carbono

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















