



ID:121905 - Conkal

\$3,249,750 MXN



Marina Arribas

Celular: (81) 2355-1049

Whatsapp: (81) 2355-1049

marina.arribas.gvia@gmail.com

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Yucatán  
**Municipio:** Conkal  
**Colonia:** Conkal  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 61 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Un estilo de vida contemporáneo en el norte de Mérida Descubre una nueva forma de vivir en Mérida, donde la arquitectura contemporánea, la tranquilidad y la conexión con el entorno se unen para crear un espacio diseñado para disfrutar cada momento. Ubicado en la zona norte de Mérida, Yucatán, este desarrollo residencial representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno, una inversión inteligente y formar parte del crecimiento de una de las zonas con mayor proyección del sureste mexicano. Con un concepto pensado para ofrecer comodidad, funcionalidad y calidad de vida, cada espacio ha sido diseñado cuidando los detalles: distribuciones eficientes, ambientes luminosos y una propuesta arquitectónica que combina elegancia, practicidad y armonía con el entorno. Con tipologías de 1 y 2 recamaras. Actualmente en \*Etapa de preventa,\* ofrece una excelente oportunidad para adquirir una propiedad bajo condiciones preferenciales, con un esquema de inversión accesible y diseñado para acompañar el proceso de compra de manera cómoda y flexible. con un costo que va desde los \*\$46,000/ mt2 (Dependiendo el esquema de pago a elegir) El proyecto contempla entregas programadas en tres etapas: Primera etapa: abril de 2029 Segunda etapa: junio de 2029 Tercera etapa: septiembre de 2029 Su modelo de preventa de largo plazo permite aprovechar condiciones especiales de adquisición, con \*\*planes de pago accesibles y esquemas flexibles que pueden ajustarse a las necesidades y objetivos de cada cliente\*\*, facilitando la construcción de patrimonio con una visión a futuro. La ubicación estratégica al norte de Mérida brinda cercanía con importantes centros comerciales, universidades, hospitales, restaurantes y vialidades principales, además de conectar fácilmente con la costa yucateca. Más que un lugar para vivir, es una oportunidad para invertir en un estilo de vida donde la tranquilidad, la plusvalía y el diseño se encuentran. Un proyecto pensado para quienes buscan disfrutar el presente y construir el futuro. Agenda tu cita vía Zoom para conocer más de este prometedor proyecto Precio basado en la tipología A-2 Torre A de closter 1 (Consulta con tu asesora para mayor información) Precios sujetos a cambio sin previo aviso

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros: Alberca para adultos y alberca infantil, asadores, salón para eventos, Pet park, área de juegos infantiles, Cowork, caseta de vigilancia 24/7,

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

