ID:121840 - Alamos II Cancun

$2,995,330 MXN

Marina Arribas
Celular: (81) 2355-1049
Whatsapp: (81) 2355-1049
marina.arribas.gvia@gmail.com

Venta de Departamento

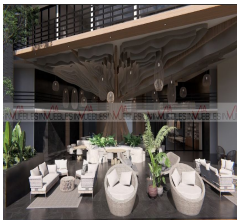
Dirección de la Propiedad

Estado: Quintana Roo
Municipio: Benito Juárez
Colonia: Álamos I
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 8
Estacionamiento: 1
Antiguedad:

Terreno: 0 Mts^2
Construcción: 102 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts



Detalle

Departamentos en Pre-Venta desde $2.9 mdp. El Equilibrio Perfecto entre Estilo, Confort y Conectividad en Cancún Exclusivo desarrollo vertical de uso mixto que redefine la vida urbana en Cancún, Quintana Roo. Diseñado meticulosamente para quienes buscan una inversión inteligente y una calidad de vida inigualable, este proyecto combina una ubicación estratégica con espacios habitacionales modernos de alta gama. Con un total de 63 departamentos premium y una planta baja destinada a locales comerciales, El desarrollo ofrece a sus residentes la comodidad de tener todo lo que necesitan a unos cuantos pasos de su hogar. -Ubicación Privilegiada y Conectividad ---.Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento, plusvalía y demanda residencial en Cancún. Su ubicación estratégica garantiza un acceso rápido y cómodo a: -Escuelas y universidades de prestigio. -Centros comerciales y _supermercados. -Hospitales de primer nivel. A solo minutos de la Zona Hotelera y del Aeropuerto Internacional de Cancún. El desarrollo cuenta con 6 modelos diferentes de departamentos (Tipos A al F) de 2 y 3 recámaras, adaptándose perfectamente a las necesidades de cada familia o inversionista. Superficies amplias: Desde 102 m² hasta 193.58 m².Diseño funcional: Distribuciones inteligentes que maximizan la luz natural, la ventilación y la privacidad. Acabados de primera: Materiales de alta calidad y durabilidad que aportan elegancia a cada rincón. Los residentes podrán disfrutar de sus amenidades de primer nivel que transforman el día a día en una experiencia de resort: -.Rooftop con Alberca Panorámica: El lugar ideal para relajarse con vistas espectaculares de la ciudad. -Gimnasio Equipado: Un espacio moderno para mantener un estilo de vida saludable sin salir de casa. -Área de Coworking: Diseñada para profesionales y emprendedores que buscan un entorno productivo y cómodo. -Zona de Asadores (BBQ Área): Perfecta para convivencias familiares y eventos sociales. -Ludoteca / Kids Club: Un espacio seguro y divertido para los más pequeños de la casa. -Seguridad 24/7: Acceso controlado y vigilancia constante para total tranquilidad de los residentes. ? ¿Por qué invertir en este hermoso desarrollo? Plusvalía Garantizada: Ubicado en una zona en pleno desarrollo con un histórico incremento de valor. Excelente Retorno de Inversión Ofrecemos un ROI anual estimado del 10.89% Ideal para rentas a largo plazo debido a la alta demanda residencial en la zona. Comodidad de Uso Mixto: Los locales comerciales en la planta baja incrementan la comodidad y el atractivo del edificio. Cambio de precio sin previo aviso Fecha de Entrega : Agosto 2024 Agenda tu cita para conocer tu nueva inversión

Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros: Cowork, Ludoteca, Rooftop, Asadores,

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx