



**ID:117628 - Club de Golf La Herradura**

**\$27,000,000 MXN**



**Dora Del Toro**

**Celular: (81) 2029-3456**

**Whatsapp: (81) 2029-3456**

**dora.deltoro@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial y Club de Golf la Herradura  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 635 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 22 Mts  
**Fondo:** 29 Mts

### Detalle

Casa en Venta localizada en una de las colonias más prestigiadas en la Carretera Nacional, Club de Golf la Herradura. Caseta de Vigilancia 24/7. Seguridad. Enfrente del Campo de Club de Golf. Cochera para 4 autos, con portón eléctrico. Cuarto de Servicio con baño completo. Lavandería, bodega y un espacio para gym. En planta baja cuenta con cocina equipada. Area de sala y comedor con vista al campo de golf. Baño de visitas. Recamara con closet y baño completo. Planta Alta. Recamara Principal con closet y baño completo. 2 recamaras secundarias con baño completo y closet. Area de estancia, oficina o cuarto de juegos o Tv. Balcon Area de Jardín con alberca, asador, baño y palapa con vistas al campo de golf. La residencia cuenta con planta de luz, paneles solares y 2 tinacos.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: Planta de Luz, Sistema de Riego, Recamara en Planta Baja



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx