



ID: 110193 - Moderna

\$13,500,000 MXN



Marybel Villarreal

Celular: (44) 2270-2520

marybel.villarreal@gvia.mx

Venta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Moderna
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 15
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 15
Antigüedad:

Terreno: 1196 Mts²
Construcción: 1540 mts²
Frente: 39 Mts
Fondo: 30 Mts

Detalle

¡Excelente oportunidad para inversionista! Se vende edificio de 2 plantas en la colonia Moderna, con accesos rápidos a importantes avenidas como Pablo A. de la Garza a una cuadra y a seis cuadras de Ruiz Cortínez. En planta baja cuenta con 7 locales comerciales de diferentes medidas y giros comerciales. En planta alta cuenta con 6 departamentos, cada uno con 3 recámaras, sala, comedor, lavandería, pequeña terraza, baño completo y patio compartido. Cada departamento así como los locales comerciales cuentan con todos los servicios. Actualmente todo el edificio se encuentra rentado. La propiedad tiene permiso de suelo para clínica, locales comerciales, departamentos. Posee un gran potencial para convertirse en bodega, área comercial de alguna tienda de conveniencia (Oxxo), cadenas de restaurantes, etc. ¡Agenda tu cita para conocerla!

Características

- Amueblado
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

