



ID:107806 - Valle de San Roque

\$4,300,000 MXN



Marybel Villarreal

Celular: (44) 2270-2520

Whatsapp: (44) 2270-2520

marybel.villarreal@gvia.mx

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** La Playa  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 7                      **Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 279 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

¡Oportunidad única de adquirir una propiedad con alto potencial de inversión! Se vende casa para uso comercial sobre Av. Eloy Cavazos, en Guadalupe NL, en una zona de alto flujo vehicular. La casa cuenta con 3 niveles Planta baja: Estancia, sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 baños completos y lavandería. Planta alta: Estancia, 5 recámaras, 1 baño y medio y terraza. Tercer piso: Terraza Cuenta con dos espacios de estacionamiento. La propiedad se encuentra ubicada en una zona comercial, lo que la convierte en una excelente opción para establecer un negocio rentable, como un restaurante, una tienda o una oficina. No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad, con un gran potencial de rentabilidad. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y conocer todos los detalles!

### Características

- Teléfono   ● Cable TV   ● Terraza
- Boiler   ● Gas   ● Luz
- Agua   ● Cocina   ● Estufa
- Cisterna

Otros: tiene tinaco

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

