



ID:119928 - Living San Nicolás

\$4,200,000 MXN



**Sandra Phillips**  
 Celular: (81) 2667-6335  
 Whatsapp: (81) 2667-6335  
[sandra.phillips@gvia.mx](mailto:sandra.phillips@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Nicolás de los Garza

**Colonia:** Living San Nicolás

**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 0

**Estacionamiento:** 2

**Antiguedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 85 mts<sup>2</sup>

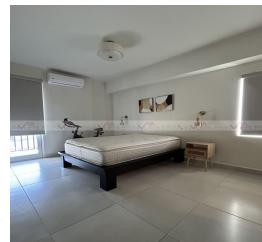
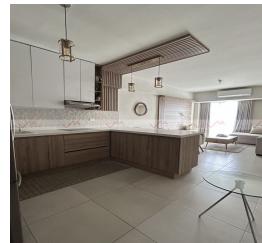
**Frente:** 0 Mts

**Fondo:** 0 Mts



### Detalle

Hermoso Departamento en un conjunto residencial. Cuenta con dos recámaras: la recámara principal con baño completo, walking closet, pequeño balcón, minisplit y cortinas black out, la recámara secundaria cuenta con closet, minisplit y cortinas black out, baño completo para visitas, una amplia sala y comedor con minisplit, mueble de TV moderno y de gran calidad con cortinas black out. Hermosa cocina integral equipada con campana, estufa eléctrica y tarja de cerámica blanca. Cuenta con un pequeño estudio equipado con escritorio y un mueble de almacenaje. El departamento se encuentra en Nivel 1 y dispone de 1 elevador de carga para mayor comodidad. cuenta con 2 estacionamientos techados La torre cuenta con amenidades como alberca, gimnasio, área de juegos infantiles, parque para mascotas y varios asadores, la torre cuenta con caseta de guardia y seguridad privada las 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes, torre adaptada con rampas y lugares de estacionamiento exclusivo para personas discapacitadas. Excelente ubicación en Avenidas muy importantes como Av. Adolfo López Mateos y de fáciles accesos a las vías más importantes como Av. Félix U Gómez, Av. Miguel Alemán y Rómulo Garza, cerca de Hospitales, Universidades, Centros y Plazas Comerciales, Colegios y Transporte.



### Características

- Seguridad ● Alberca ● Elevador
- Minisplit ● Cuarto de servicio ● Terraza
- Luz ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Portón eléctrico ● Cisterna
- Asadores ● Equipado

Otros: closets, cortinas, persianas, estudio equipado, oxo smart

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)