



ID: **119927** - Cumbres San Agustín

**\$30,000** MXN



**Sandra Phillips**

[Celular: \(81\) 2667-6335](tel:(81)2667-6335)

[Whatsapp: \(81\) 2667-6335](tel:(81)2667-6335)

[sandra.phillips@gvia.mx](mailto:sandra.phillips@gvia.mx)

*Renta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres San Agustín  
**Zona:** Cumbres

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 132 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 264 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

## Detalle

Hermosa Casa ubicada en Cumbres San Agustín en renta completamente equipada. Cochera techada para dos autos con portón eléctrico, con minisplit inverter en toda la casa y persianas, cuenta con 2 tinacos y una bomba hidroneumática, boiler. Primer Nivel: Cocina completamente equipada y de lujo con lava vajilla, y filtro de agua en tarja, amplia alacena, pared con lambrín decorativo, patio trasero con piso y techado cuenta con una mesa de jardín, medio baño. Sala y comedor sin muebles. Segundo nivel: Cuenta con tres recamaras, principal con walking closet de gran tamaño y con balcón. Recámaras secundarias con baño completo cada uno, cada recámara cuenta con closet de pared, estudio con mueble para poner libros y juguetero. Tercer nivel: Cuenta con un área social súper amplia, conectando directamente con terraza la cual está completamente techada con deck de madera, buena iluminación, cuenta con baño completo. Lavandería muy amplia y cuenta con un cuarto de servicio con minisplit. Las tres recámaras están amuebladas con camas, como se muestran en las fotos. Dicha privada cuenta con hermosas amenidades y áreas verdes, tales como: cancha de futbol, vita pista, juegos infantiles, asadores techados, casa club, alberca. Además, cuenta con completa seguridad y vigilancia 24/7. Mantenimiento mensual ya están incluidos en el precio de renta.

## Características

- Seguridad    ● Alberca    ● Jardín
- Minisplit    ● Cable TV    ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Boiler    ● Gas
- Luz    ● Agua    ● Cocina
- Estufa    ● Portón eléctrico    ● Semi Amueblado
- Asadores    ● Equipado

Otros: bomba hidroneumática

## Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

