



**ID:114311 - Cumbres San Agustín**

**\$32,000 MXN**



**Sandra Phillips**  
 Celular: (81) 2667-6335  
[sandra.phillips@gvia.mx](mailto:sandra.phillips@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres San Agustín  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 132 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 264 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Casa ubicada en Cumbres San Agustín en renta completamente equipada. Cochera techada para dos autos con portón eléctrico, con minisplit inverter en toda la casa y persianas, cuenta con 2 tinacos y una bomba hidroneumática, boiler. Primer Nivel: Cocina completamente equipada y de lujo con lava vajilla, y filtro de agua en tarja, amplia alacena, pared con lambrín decorativo, patio trasero con piso y techado cuenta con una mesa de jardín, medio baño. Sala y Comedor sin muebles. Segundo nivel: Cuenta con tres recamaras, principal con walking closet de gran tamaño y con balcón. Recámaras secundarias con baño completo cada uno, cada recámara cuenta con closet de pared, estudio con mueble para poner libros y juguetero. Tercer nivel: Cuenta con un área social súper amplia, conectando directamente con terraza la cual está completamente techada con deck de madera, buena iluminación, cuenta con baño completo. Lavandería muy amplia y cuenta con un cuarto de servicio con minisplit. Las tres recámaras están amuebladas con camas, como se muestran en las fotos. Dicha privada cuenta con hermosas amenidades y áreas verdes, tales como: cancha de futbol, vita pista, juegos infantiles, asadores techados, casa club, alberca. Además, cuenta con completa seguridad y vigilancia 24/7. Mantenimiento mensual ya están incluidos en el precio de renta.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

