



ID: **121595** - San Blas, Cumbres  
4to Sector

**\$18,000** MXN



**Gabriela Hernandez**  
Celular: (81) 1690-7010  
Whatsapp: (81) 1690-7010  
gabriela.hernandez.gvia@gmail.com

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 53 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 53 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 5 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Si buscas un espacio funcional para tu negocio, buenos accesos y con el potencial para atraer más clientes, este local es una excelente oportunidad. Ubicado en moderna plaza comercial sobre avenida de alta afluencia vehicular y peatonal, ideal para variedad de giros, la mayoría de los locales ya están funcionando. Características: 53.6 m<sup>2</sup> de construcción Medio baño privado Mini Split instalado Boiler de paso, tomas de agua dentro del local Plaza comercial con elevador Más de 50 cajones de estacionamiento para clientes y visitantes Renta mas cuota de mantenimiento. Agenda tu visita y conócelo!

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

