



ID:120711 - Cholul, Mérida

\$10,600,000 MXN



Gabriela Hernandez

Celular: (81) 1690-7010

Whatsapp: (81) 1690-7010

gabriela.hernandez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Yucatán  
**Municipio:** Mérida  
**Colonia:** Cholul  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 1166 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 485 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 18 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 86 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia en venta en Cholul, Mérida Yucatán Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Mérida, diseñada para quien busca amplitud y privacidad. Construida en una sola planta sobre un amplio terreno de 1,166 m<sup>2</sup> (18 m de frente por 86 m de fondo) y con 485 m<sup>2</sup> de construcción, cada rincón ha sido pensado para disfrutarse. Su cocina de concepto abierto y que conecta con el área social de doble altura crea un ambiente imponente, lleno de luz natural, perfecto para recibir y vivir grandes momentos. Las 3 recámaras, cada una con baño y walking closet, ofrecen el balance ideal entre confort e independencia. Al salir, un amplio patio con alberca te invita a desconectarte y disfrutar del clima, la tranquilidad y la privacidad que este hogar ofrece. Con cochera para 4 autos, lavandería y cuarto de servicio, esta propiedad no solo cumple supera expectativas. Agenda tu cita!

### Características

- Seguridad    ● Alberca    ● Jardín
- Minisplit    ● Teléfono    ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Boiler    ● A/C
- Gas    ● Luz    ● Agua
- Cocina    ● Estufa    ● Portón eléctrico
- Alarma    ● Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

