



ID: **111936** - Tepeyac, Santa Catarina

**\$25,000** MXN



**Gabriela Hernandez**  
Celular: (81) 1690-7010  
[gabriela.hernandez@gvia.mx](mailto:gabriela.hernandez@gvia.mx)

## Renta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Tepeyac  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 350 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 17 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 24 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 13 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Terreno en renta con excelente ubicación, son 350mts2 con una cómoda oficina de 17mts2 (mide mts2 X 5.7mts2) recién remodelada, cuenta con 2 baños, uno en la parte de adentro de la oficina y el otro por fuera del área de oficina, 1 mini split, área techada dentro de la propiedad para estacionar hasta 5 vehículos. Dentro de la renta se incluye el servicio de agua y luz (considerando un gasto promedio) y velador 24 horas que está al pendiente de la propiedad. Algunos giros de negocio pueden aplicar para taller de soldadura, carpintería, herrería, almacenaje y distribución de materiales no inflamables, maquinaria, etc. Se acepta aval o garantía jurídica. Precio más IVA. No se acepta giro de taller automotriz o relacionado.

### Características

- Minisplit    ● Gas    ● Luz
- Agua        ● Bodega

Otros: Cuenta con velador 24 horas costo incluido dentro de la renta

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

