



ID:111821 - San Jose, Santiago.

\$7,500,000 MXN



**Gabriela Hernandez**  
 Celular: (81) 1690-7010  
[gabriela.hernandez@gvia.mx](mailto:gabriela.hernandez@gvia.mx)

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** San José Sur  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 835 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 84 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 33 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente propiedad para vivir o invertir, con una ubicación privilegiada en Santiago, Nuevo León, a unos metros de la carretera nacional, en una zona muy tranquila, frente a un río, por lo que no tiene vecinos frente a la propiedad. Tiene una extensión de terreno de 835.12m2 la mayor parte plano y al fondo del terreno una parte es ascendente, con gran potencial de crecimiento. El frente de la propiedad esta bardeado y con un portón de acceso el cual permite estacionar hasta 5 vehículos. Cuenta con una construcción aproximada de 84 m2 distribuidos de la siguiente manera: Cocina, porche, lavandería, área techada con asador y un gran comedor para disfrutar de las reuniones familiares, 2 cuartos con acceso independiente y 2 baños completos, al centro del jardín una noria funcionando al 100, rodeada de plantas y árboles para disfrutar de la naturaleza. Cuenta con servicio de agua y luz.

### Características

- Jardín      ● Minisplit      ● Boiler
- Luz        ● Agua            ● Cocina
- Cisterna   ● Asadores    ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

