



ID:111075 - Montemorelos

\$3,729,000 MXN



Gabriela Hernandez

Celular: (81) 1690-7010

Whatsapp: (81) 1690-7010

gabriela.hernandez@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** El Pastor  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 1756 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 73 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 32 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 58 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Quinta en Venta ubicada en el exclusivo Fraccionamiento Campestre Vistaencinos (1era etapa), en Montemorelos, NL. Cuenta con un terreno de 1756 m2, (Frente 32m y Fondo 58m), y una casa de campo de 73 m2 de construcción con 2 recamaras, 2 baños completos, área de sala-comedor y cocina. Equipada con tinaco, calentador de agua y biodigestor. Servicios de luz, agua y drenaje. Fraccionamiento privado con vigilancia y control de acceso 24 horas, zona arbolada con encinos, hermosas vistas a la Sierra Madre, a 45 minutos de Monterrey y a solo 1 km del Bioparque Estrella. La propiedad está libre de gravamen y lista para escriturarse. Incluye también el proyecto con permiso para construcción de área de palapa y alberca.

### Características

- Seguridad    ● Jardín            ● Boiler
- Gas            ● Luz                ● Agua
- Cocina        ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

