



ID:110611 - Vasconcelos

\$18,000 MXN



Gabriela Hernandez

Celular: (81) 1690-7010

Whatsapp: (81) 1690-7010

gabriela.hernandez@gvia.mx

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 60 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local en renta en excelente ubicación, sobre avenida Vasconcelos, el local tiene 57 mts<sup>2</sup> en la segunda planta, ½ baño, servicio de agua, luz y gas además de 1 mini split de 1 ½ toneladas, ideal para negocios que se manejen con cita como salón de belleza, salón para aplicación de uñas, psicológico, oftalmólogo, estudio de fotografía entre otros, el local se entrega pintado y limpio, tenemos más opciones en la misma plaza, mantenimiento \$1,300, se solicita contrato por 2 años y aval, la plaza cuenta con 10 locales en total, 6 estacionamientos a nivel de calle y subterráneo para 10 carros. Se tienen 4 locales disponibles en la misma plaza.

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Gas
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

