



ID:110107 - Vasconcelos

\$23,500 MXN



Gabriela Hernandez

Celular: (81) 1690-7010

Whatsapp: (81) 1690-7010

gabriela.hernandez@gvia.mx

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 60 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local en renta en excelente ubicación, sobre avenida Vasconcelos. El local tiene 60 mts<sup>2</sup> en esquina en la segunda planta, ½ baño, servicio de agua, luz y gas. Está dividido por pared de tabla roca a la mitad del local, cuenta con 2 abanicos de techo y un ventanal que da hacia el frente de la plaza (hacia av. Vasconcelos) donde puede ponerse publicidad con vinil de micro perforado. Ideal para giro de oficina administrativa, despacho contable o jurídico, consultoría, estudio de fotografía, consultorio de nutrición entre otros. Mantenimiento \$1,300. El local se entrega pintado y limpio. Mas opciones disponibles en la misma plaza. Se solicita contrato por 2 años y aval. La plaza cuenta con 10 locales en total, 6 estacionamientos a nivel de calle y subterráneo para 10 carros.

### Características

● Gas ● Luz ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

