

ID:107492 - San Francisco

\$31,000,000 MXN



Graciela Garza

Celular: (81) 1599-3304 Whatsapp: (81) 1599-3304 graciela.garza@gvia.mx

# Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Santiago

Colonia: Huajuquito o los Cavazos

Zona: Santiago

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 5

Medios Baños: 2

Plantas: 2

Terreno: 9500 Mts²

Construcción: 687 mts²

Frente: 14 Mts

Fondo: 165 Mts

Estacionamiento: 4 Antiguedad:

#### **Detalle**

Lote de terreno con pendiente descendente en el cual se desarrolla una quinta campestre con una Casa-habitación de 2 niveles con la siguiente distribución, en planta baja: Pórtico cubierto, recibidor, vestíbulo, cubo de escaleras, medio baño, sala a doble altura, comedor, cocina, lavandería, área de despensa, patio descubierto y recámara principal con baño completo-vestidor y balcón, en planta Alta: Estudio, estancia con balcón y recámara secundaria con baño completo-vestidor, En planta Sótano: Cochera cubierta para 2 autos, cuarto de herramientas, capilla, cuarto de juegos y cuarto de máquinas. Cuenta con una construcción adicional la cual consta de la siguiente distribución, En planta baja: Estancia cubierta con área de asador, 2 1/2 baños y área de bodega, cubo de escaleras, En planta Alta: Vestíbulo, una recámara con baño completo, bar, comedor, área de oficina con balcón y terraza cubierta. Cuenta con alberca. Además en la propiedad hay más de 60 árboles en su mayoría Encinos.

## Características

Recepción Amueblado Alberca Jardín Minisplit Teléfono Cable TV Calefacción Cuarto de servicio Terraza Boiler A/C Gas Luz Agua Cocina Estufa Portón eléctrico

Semi Amueblado

Mascotas

Cisterna

Bodega

AsadoresEquipado

Alarma

Otros:



















### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939