



**ID:112714 - Roma**  
**\$17,500,000 MXN**



**Cihuatl García**  
**Celular: (61) 8102-9716**  
**Whatsapp: (61) 8102-9716**  
[cihuatl.garcia@gvia.mx](mailto:cihuatl.garcia@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Roma  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 878 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 648 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 29 Mts  
**Plantas:** 1                            **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa ubicada cerca del Tec. De Monterrey, de una sola planta, cuenta con 3 recamaras, 4.5 baños , cocina integral de encino y granito totalmente equipada, tiene un amplio jardín de 120 m2 con una fuente y alberca con calefacción, asoleadero, jacuzzi, baño completo y cuarto de máquinas, terraza amueblada con cama balinesa y camastros, cochera techada para 5 carros con portón eléctrico. La recámara principal con 2 vestidores con vista a la alberca, la recamara secundaria con baño completo, cuenta también con gimnasio, estudio, cuarto de servicio, sala muy amplia y comedor para 12 personas. Lista para que vivas en ella, es para ti!!

### Características

- Amueblado    ● Alberca                      ● Jardín
- Gimnasio     ● Minisplit                    ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Boiler                        ● Gas
- Luz             ● Agua                         ● Cocina
- Estufa         ● Portón eléctrico        ● Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

