



**ID:117524 - Cerradas de Cumbres**

**\$6,500,000 MXN**



**Julia Garcia**

**Celular: (81) 1599-4733**

**Whatsapp: (81) 1599-4733**

**julia.garcia@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cerradas de Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 137 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 210 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa propiedad en Fracc.Privado. Vigilancia 24/7 3 Niveles con excelente distribución. Cochera techada para 2 autos con portón automático Sala/Comedor y Cocina totalmente equipada en espacio abierto que le da sensación de amplitud. Medio baño de visitas. Segundo Nivel 2 Amplias Recámaras la principal con baño completo y vestidor, la secundaria comparte baño con estancia y tiene closet de pared. Lavandería entre las recámaras con minisplit Tercer Nivel 2 Recamaras cada una con baño completo, vestidor y minisplits Equipamiento adicional. Boiler 7 minisplits frio/calor 4 Abanicos de Techo Tinaco

### Características

- Seguridad
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Minisplit
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Semi Amueblado
- Calefacción
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

