



ID:113251 - Cumbres Elite

\$18,200,000 MXN



Julia Garcia

Celular: (81) 1599-4733

[julia.garcia@gvia.mx](mailto:julia.garcia@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Privadas Cumbres Elite  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 384 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 671 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 18 Mts  
**Plantas:** 4                           **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa y amplia propiedad, Ubicada en el sector más exclusivo de Cumbres Elite. Pequeña privada al pie de la montaña, con majestuosa vista al cerro y a la ciudad. Casa de 4 Niveles, 1er nivel: cochera para 5 autos, cuarto de servicio independiente con baño completo, cuarto de máquinas (equipo de alberca con bodega) y oficina equipada. 2do Nivel: Recibidor, medio baño de visitas, Sala/Comedor con barra de bar iluminada, cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y cubiertas de granito, cuarto de alacena, bodega, amplia lavandería con salida a pasillo lateral, área social de gran tamaño con Terraza, área de asador, alberca y jardín. 3er Nivel: 3 amplias Recámaras cada una con balcón, baño vestidor, lavabos, sanitario y regadera de mármol en todas las recámaras, la principal con tina de hidromasaje, Estancia y pasillo de blancos. 4to Nivel: Salón de juegos con barra que comunica interior y exterior, cuarto que puede ser sala de Cine/Gimnasio o 4ta Recamara. 2 impresionantes terrazas con vista al cerro y otra al frente hacia la ciudad. La ubicación de la propiedad es privilegiada por sus vistas y tranquilidad que el sector brinda. Toda la casa cuenta con doble altura y media en techos y plafones, piso de mármol, ventanería de alta gama PVC con doble vidrio, iluminación inteligente, barandales de vidrio templado, clima central, cisterna. Agenda cita para conocerla.

### Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Alberca
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Asadores
- Equipado
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Cisterna
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)