



**ID:113135 - Centro Santa Catarina**

**\$92,784,000 MXN**



**Julia Garcia**  
Celular: (81) 1599-4733  
[julia.garcia@gvia.mx](mailto:julia.garcia@gvia.mx)

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Ciudad Santa Catarina Centro  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2331 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 778 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 25 Mts  
**Fondo:** 42 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad 2331mts2 de terreno en esquina, sobre principales avenidas de alto flujo vehicular. Cuenta con, local comercial de 778mts2 de construcción, equipado y climatizado, actualmente en funcionamiento. 20 cajones de estacionamiento, salón de juegos infantiles equipado, cocina, amplio comedor para clientes y comensales subestación de luz.

### Características

- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

