



**ID:121101 - LOCAL COL. CENTRO**

**\$13,500 MXN**



**Ana Casco**

**Celular: (55) 5405-9317**

**Whatsapp: (55) 5405-9317**

**ana.casco.gvia@gmail.com**

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 60 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 60 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local en renta en Col. centro Mty, a unas cuadras de Av. Carranza y Tapia. Recien construido, para estrenarse, 2 disponibles. Espacio de 60 mts en planta alta con entrada independiente, consta de area estancia y cocina, recamara, cuarto completo y terraza abierta compartida con otro espacio igual de 60mts. Minisplit y abanicos. Puede utilizarse para giros como papelería, despacho, oficina discreta, promocionales, etc. Factura mas IVA. No cuenta con estacionamiento privado. Se requiere poliza juridica

### Características

- Amueblado    ● Minisplit    ● Terraza
- Boiler        ● Gas        ● Luz
- Agua        ● Cocina    ● Estufa
- Equipado

Otros: ENTRADA INDEPENDIENTE.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

