



ID:119368 - Casco San Pedro

\$16,000 MXN



**Ana Casco**  
 Celular: (55) 5405-9317  
 Whatsapp: (55) 5405-9317  
[ana.casco@gvia.mx](mailto:ana.casco@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Pedro Garza García Centro  
**Zona:** Valle

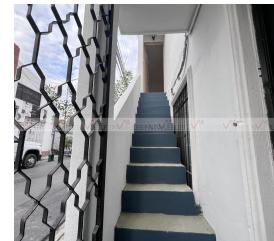
### Descripción de la propiedad

Recámaras: 1	Terreno: 42 Mts <sup>2</sup>
Baños: 1	Construcción: 42 mts <sup>2</sup>
Medios Baños: 0	Frente: 0 Mts
Plantas: 1	Fondo: 0 Mts
Estacionamiento: 0	
Antiguedad:	



### Detalle

Local en Renta en punto muy céntrico de San Pedro Centro. A unas cuadras de Av. Vasconcelos. Se encuentra en la Planta alta con entrada independiente: un recibidor amplio, cuarto para oficina, consultorio, estudio, taller, etc., 1 baño completo, área de cocineta con alacena para agregar parrilla o refrigerador o en su caso usarlo de bodega. Minisplit, recien pintado. Encuentras varios espacios sobre calles aledañas para visitas o clientes. El monto de la renta ya incluye el servicio de Agua. Cuenta con medidor de luz independiente, no cuenta con boiler. Factura +16% Se requiere Póliza jurídica. Citas de L-V de 8-5pm, S de 9-1pm No giros de comida.



### Características

● Recepción ● Minisplit ● Luz

● Agua ● Bodega

Otros: No Boiler

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:Email: info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)