



ID:117046 - Del Valle

\$25,000,000 MXN



Ana Casco

Celular: (55) 5405-9317

Whatsapp: (55) 5405-9317

ana.casco@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Jardines Del Valle

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 4

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 4

Antigüedad:

Terreno: 575 Mts²Construcción: 379 mts²

Frente: 23 Mts

Fondo: 22 Mts

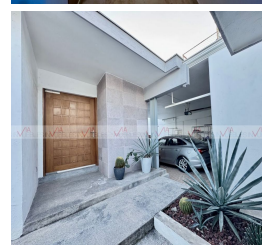
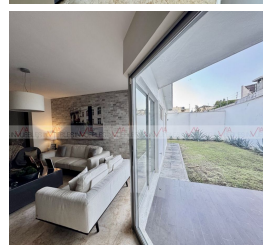
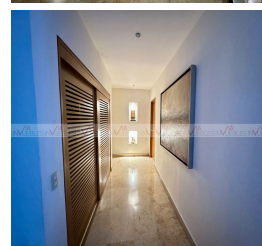
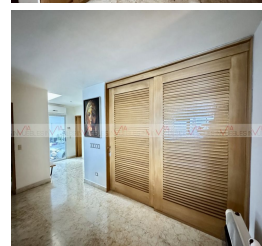
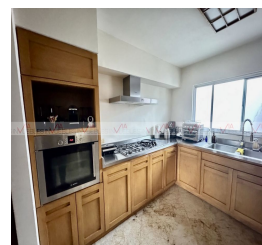
Detalle

Hermosa casa contemporánea en la céntrica colonia Jardines del Valle, distribuido todo en un solo piso, con amplio jardín, pasillos y puertas. Consta de un recibidor, cocina muy amplia, sala comedor, 3 recámaras con baño, walk-in closets, Family room de gran tamaño, oficina o cuarto de estudio, amplio closet de blancos, 4.5 baños, cuarto de servicio, lavandería, 2 bodegas exteriores, cochera techada para 2 autos + 2 cajones exteriores exclusivo residencial. Equipada con pisos de mármol, puertas y closets de carpintería fina y madera sólida, subestación eléctrica, cisterna, 7 minisplit Trane con calefacción en perfectas condiciones y operando, ventanas de doble vidrio en perfecto estado y de muy buena calidad, impermeabilizada, poliuretano de aislante en techos, bardas perimetrales altas, techos en los patios de servicio, jardinería con estilo desértico de bajo mantenimiento. Súper oportunidad de tener una casa de más de 500m² de terreno en la mejor ubicación y en excelentes condiciones, con oportunidad de construir un segundo piso si así lo requieres. Agenda tu cita para conocerla!!

Características

- | | | |
|---------------|----------------------|------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Cisterna |
| ● Bodega | ● Mascotas | |

Otros: 2 cajones exclusivos, Una planta. Cisterna



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx