



ID: **112900** - Hacienda los Encinos

**\$39,500,000** MXN



**Ana Casco**

Celular: (55) 5405-9317

[ana.casco@gvia.mx](mailto:ana.casco@gvia.mx)

Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Hacienda Los Encinos  
**Zona:** Carretera Nacional

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 1200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 1150 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 60 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

## Detalle

Casa en venta en Hacienda los Encinos, en colonia privada con vigilancia 24/7, en esquina y frente a parque. T. 1200m2. y C. 1150m2. Diseñada en una sola planta, cuenta con acabadas de gran calidad como techos altos, grandes ventanales, pisos de mármol y solo 5 años de antigüedad. Consta de 3 recamaras con walking closet y baño completo cada una, con balcón y mezanines con espacios para oficina, cuarto de juegos, estudio o pueden usarse como otra recamara. Amplia sala y comedor con mezanine con gran espacio para un bar, cuarto de juegos, etc. Cocina equipada abierta con amplia barra de granito y espacio para 8 bancos y gran alacena. Además, cuenta con espacios sociales como family room, cuarto de juegos, biblioteca, cuarto de arte. El área exterior consta de 600m2 de jardín, 3 terrazas, sala y comedor para exterior, barra de asadores, baño completo y vistas a la Sierra. Cochera techada con portón eléctrico para 3 carros, cisterna, paneles solares, clima central seccionado y abanicos, lavandería, cuarto de servicio con baño, alarma y cámaras de seguridad. Como extra cuenta con un departamento tipo loft de 90m2, con su propia entrada, cochera para un carro, lavandería y baño completo, ideal para huéspedes, adultos mayores o para rentar de manera independiente.

## Características

- Seguridad
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

