



**ID:112053 - Hacienda Las Misiones**

**\$42,500,000 MXN**



**Ana Casco**

**Celular: (55) 5405-9317**

**Whatsapp: (55) 5405-9317**

**ana.casco@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Las Misiones  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1225 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 789 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 35 Mts  
**Fondo:** 35 Mts

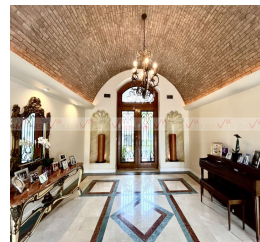
### Detalle

Casa de AAA dentro del exclusivo Fraccionamiento Las Misiones Club Campestre, diseñada por el Arquitecto Ortiz de La Huerta y construida por Guillermo Cárdenas con hermosa terraza con vista a uno de los hoyos del campo de golf. Terreno 1,225m<sup>2</sup> y Construcción 789m<sup>2</sup>. Diseño único y excelentes acabados, pisos de mármol, techos doble altura con hermosos terminados, bóveda, cantera, azulejos pintados a mano, grandes espacios y muchísima iluminación natural. Sin vecinos a los lados lo que la hace muy tranquila. Distribuida en dos plantas se encuentran: 3 recamaras muy amplias con walk in closet y baño completo + 4ta recamara o cuarto de huéspedes con baño completo, Family room con cocineta y acceso a la terraza, biblioteca, área social amplia con recibidor, sala, comedor con acceso a terraza amplia y arboles de limones, cocina equipada alemana con gran alacena y ante-comedor. Climas seccionados, cisterna, cochera techada y espacio para más carros, jardín con terraza, lavandería, cuarto de servicio y cuarto de mozo ambos con su baño completo, spots en toda el área verde exterior, pasillo de humedad de extremo a extremo y acabados de lujo en pisos, puertas y techos. Agenda tu cita en esta increíble casa de lujo! El precio final es USD \$2,5 millones y se ajustará al tipo de cambio.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Golf
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Biblioteca, cochera para varios carros, terraza y jardin, Vista y salida al hoyo 10



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)