



**ID:108859 - Fraccionamiento  
Country Hill 2**

**\$4,950,000 MXN**



**Ana Casco**

**Celular: (55) 5405-9317**

**Whatsapp: (55) 5405-9317**

**ana.casco@gvia.mx**

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Centenario  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 3000 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 300 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 60 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 50 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

En Venta Quinta Campestre dentro del fraccionamiento privado Country Hill, en Montemorelos, NL. Terreno de 3000m2, bardeado y con portón de acero corredizo. Construcción de 300m2 que abarcan Casa con cocina Integral y 2 recamaras con minisplit y baño completo cada una, alberca de 10x5 metros y Jacuzzi con asoleadero y una palapa armada y firme de 10X17 metros con zapatatas construidas, para levantar palapa con refuerzo para segundo piso y bodeguita. Cuenta con calentador de agua, tanque de gas y luz en toda la propiedad. Bomba con pozo de agua artesano con 56m de profundidad. Cuarto de maquinas con 2 bombas de alberca 2hp c/u, filtro de arena. Luces de colores intercambiables interiores de la alberca. Árboles Frutales (Aguacates, Naranja, Limón, Durazno, Nogal) Caseta de seguridad en fraccionamiento. Esta a 15 mins del centro de Montemorelos.

### Características

- Seguridad    ● Alberca    ● Jardín
- Minisplit    ● Terraza    ● Boiler
- A/C            ● Gas        ● Luz
- Agua         ● Cocina    ● Estufa
- Cisterna     ● Bodega    ● Mascotas

Otros: Árboles frutales, pozo de agua, jacuzzi

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

